

Общедомовые и др. системы. Ресурсосбережение

"Умный" домофон разработали учёные в Иннополисе в Татарстане

09 апреля 2018, Россия, Татарстан респ., tass.ru. В Иннополисе в Татарстане разработали "умный" домофон. Об инновации, которая может в перспективе войти в повседневную жизнь любого человека, пишет ТАСС. Компания "Спутник" презентовала разработку, которая сможет сделать подъезд в доме более безопасным, будет помогать работать пожарным и даже проводить социальные опросы. "Например, когда сотрудники МЧС едут тушить пожар, с помощью нашего домофона люди будут уже оповещены и выйдут из квартир. Таким образом, спасателям не надо будет тратить время на то, чтобы их выводить", – рассказывает директор компании "Спутник" Вадим Горбунов.

В домофон будет вмонтирована видеокамера, круглосуточно фиксирующая все, что происходит во дворе. Кроме того, прибор может быть связан с любыми устройствами в доме. К примеру, можно соединить его с датчиком протечки воды. Тогда домофон будет сообщать, не случилось ли в квартире аварии.

Петербургские коммунальщики нашли способ борьбы с сосульками, который не требует миллионных вложений

12 апреля 2018, Россия, Санкт-Петербург, spis.ru. В Петербурге вспомнили хорошо забытый способ бороться с сосульками. Суть идеи проста: нужно не пропускать тепло в чердачные помещения. Наледь и сосульки образуются как раз из-за плохо изолированных труб отопления на чердаке. Технология также дает возможность отказаться от чистки крыш, считают петербургские коммунальщики. На здания с "холодным чердаком" вообще не нужно подниматься дворникам.

Переделывать чердаки власти поручили управляющим компаниям проблемных домов за счет средств капитального ремонта. Эксперты говорят, что чтобы привести чердаки в порядок не требуется миллионных вложений, как при капитальном ремонте крыши. Издание пишет, что речь идет не о миллионах, а о тысячах рублей.

"Умные счетчики" в Москве начнут передавать показания через интернет

16 апреля 2018, Россия, Москва, spis.ru. Новый проект в сфере жилищно-коммунального хозяйства стартовал в Москве. Его целью станет замена обычных счетчиков на приборы, автоматически передающие показания в единую систему учета. Власти города назвали инициативу "Умный счетчик", сообщил официальный сайт мэра столицы. "Это пилотный проект. Суть его состоит в том, чтобы жители устанавливали недорогие устройства, показания счетчиков снимались бы автоматически и передавались сразу же в единую систему", – заявил руководитель департамента информационных технологий Москвы Артем Ермолаев. Подробности проекта станут известны примерно через месяц.

"Нужно понимать, что умный счетчик не "подкручивает" количество воды, потому что вы сегодня три раза сходили в душ, а просто передает показания в автоматическом режиме. Сейчас в городе в рамках предпилотной зоны подключено около 500 квартир", – сказал руководитель направления "Городские решения в сфере ЖКХ" Департамента информационных технологий Илья Демин.

По окончании тестового периода планируется подписание соглашения между производителями счетчиков и операторами мобильной связи. Необходимо, чтобы все выпускаемые приборы учета воды, которые устанавливаются в квартирах, изначально оборудовались такими устройствами. Счетчик для передачи данных нужно подключать к интернету. Специалисты в настоящее время приступили к разработке соответствующих технологий.

КОМПЕТЕНТНО: Илья Чаплинский, Группа компаний IEK, один из крупнейших российских производителей электротехники и светотехники, директор по развитию бизнеса

<<< Что касается активности внедрения технологии «умный дом» на российском рынке, сегодня он разделился на две части: первая часть – это классическая ориентация концепции «умный дом», где используются контроллеры, прокладка линий, автоматизация на основе датчиков – это достаточно сложные системы. В основном, она распространена в частном домостроении и в самых высоких сегментах жилого рынка, где система «умный дом» не вносит существенной наценки в стоимость дома.

Для квартир бизнес и экономического ценового уровня сегодня основными решениями являются беспроводные технологии на базе Wi-Fi, либо ZigBee, либо Z-Wave. Устанавливается коммуникационный центр, который позволяет подключить к нему различные датчики, выключатели, «умные» розетки и управлять этими приборами и датчиками удаленно. Этот же центр может выполнять функции простого роутера, который раздаёт в квартире Интернет. >>>